

Havnereglement for Strand båthavn

**Vedtatt på Generalforsamling i Strand Båtforening 21.april 2004.
Sist revidert på Generalforsamlingen 21.april 2021**

§ 1

Hvem reglementet gjelder for

Reglementet gjelder for medlemmer av Strand Båtforening, leietakere til båt plass i havnen, deres husstandsmedlemmer og gjester.

Alle som ferdes i havneområdet plikter å vise hensyn og orden og å følge anvisninger gitt ved oppslag eller av havnesjef.

§ 2

Havnesjef og dennes myndighet

Styret i foreningen utpeker Havnesjef, som på vegne av Styret har øverste myndighet i havnen.

Havnesjefen skal påse at reglementet for havnen blir fulgt. Han har rett til å vise bort urostifere og andre som er til sjenanse for havnens brukere.

Vesentlige og/eller vedvarende overtredelser av reglementet skal havnesjefen rapportere til styret i foreningen.

§ 3

Hvem kan tildeles båt plass

Medlemmer av Strand båtforening med rettighetsbrev til å leie plass i Strand båthavn har rett til bryggeplass med bredde som angitt i rettighetsbrevet. Rettigheten gjelder også opplagsplass på land etter nærmere avtale med havnesjef. Unntak gjelder for båter i sjøen over en viss størrelse, jfr. § 4, og for båter i opplag når størrelse og vekt overskrider maskineriets løfteevne.

Styret kan samtykke i at andre enn innehavere av rettighetsbrev får leie båt plass når dette ikke skjer til fortrengsel for rettighetshaverne.

Styret kan bestemme endringer i tildelte bryggeplasser når hensynet til manøvreringsled og rasjonell drift av havnen gjør det nødvendig. Ingen skal ved dette kunne flyttes til en plass med vesentlig andre egenskaper mht. dybde, uttriggerlengde eller manøvreringsmulighet inn/ut av plassen.

§ 4

Begrensninger på båtens størrelse

Maksimal bredde på båten må ikke overskride netto lysmål på båsen, dvs. minste avstand mellom fortøyningsbom og gangbar uttrigger. I dette lysmål skal det også være plass til en solid fender på hver side av båten.

Båten (inkl. alt utstyr, daviter, jolle etc.) tillates ikke å stikke lenger ut enn 2,5 m utenfor fortøyningsbom/uttrigger. Dette for å sikre en manøvreringsled som gir uproblematisk tilgang til båsene.

For rettighetshaver/leietaker til jolleplass gjelder at man disponerer et areal på maks 1,45 m bredde og 3,30 m lengde. Ingen del av båt eller påhengsmotor skal stikke lenger ut enn den fortøyningsvaier som er strukket mellom uttriggerne.

Standard lengde på uttrigger vil være 7 m, men avhengig av hva manøvreringsleden tillater i de forskjellige deler av havnen vil styret kunne montere uttriggere som er både kortere og lengre enn dette (inntil 10 m).

Båt som bryter 2,5 m regelen ovenfor, men hvor plassen vil bli oppgradert med en tilstrekkelig lang uttrigger når alle brygger er skiftet ut, vil kunne bli liggende dersom den for øvrig oppfyller havnereglementets bestemmelser.

§ 5 Disponering av båt plass

Bryggeplassen disponeres i tidsrommet 1. mai til 1. november. Havnesjefen kan etter skriftlig søknad tillate bruk av plassen ut over disse tider når dette ikke er til sjenanse eller skaper problemer for driften av havnen. Båteiere som unnlater å søke om forlenget opphold kan ilegges dagsbøter iht retningslinjer i §9.

Vinteropplagsplass kan tas i bruk tidligst 1. september og disponeres til 15. mai. Tidspunkt for vinteropplag avtales mellom havnesjef og båteier. Ved ønske om tidlig utsetting om våren må dette avtales før landsetting om høsten. Båteier plikter å være til stede ved landsetting og sjøsetting.

Etter 5. mai kan havnesjef forlange at vintertildekking med stativer fjernes når dette er påkrevet. Båter som ikke er sjøsatt innen 15. mai kan i mangel av annen avtale bli fjernet for eierens regning og risiko.

§ 6 Fortøyning, tilsyn med båten m.m

Båt ved brygge skal være forsvarlig fortøyd slik at den ikke unødig sjenerer andre. Rykkdempere eller elastisk fortøyning skal benyttes. Intet av båtens profil eller utstyr (dregg, baugspyd o.l.) må stikke inn over bryggen. Joller må ikke legges på bryggen.

Båteier er ansvarlig for at båten ikke volder skade på bryggeanlegg, andre båter m.v. og plikter å holde båten under tilsyn og lens for vann.

Alle båter unntatt robåter skal være ansvarsforsikret. Enhver skade på andre båter eller bryggeanlegget skal straks rapporteres til skadelidte, havnesjefen eller vaktene.

Båt i vinteropplag skal være forsvarlig avstivet. Avstiving foretatt av havnesjef må ikke endres uten hans tillatelse. Ved bruk av egen krybbe skal denne godkjennes av havnesjefen. Seilbåter skal være nedrigget hvis ikke annet er avtalt.

§ 7 Ordensregler-bruk av strøm

Bryggeplass og opplagsplass skal til enhver tid holdes ryddig. Sjøppel, avfall, brukte batterier, spillolje m.v. skal plasseres/tømmes på de steder som er avsatt for dette formål.

Restaurantens søppelcontainer skal ikke benyttes for avfall fra båteiere. Det er ikke tillatt å tømme båttoaletter i havneområdet eller dets umiddelbare nærhet.

Bruk av vann og strøm begrenses til det som er helt nødvendig. Bruk av 230 V strøm på bryggene kan medføre betydelig fare, og det skal kun benyttes kabler med jording og CE merking godkjent for utebruk. Bruk av strøm er begrenset til vedlikeholdslading av batterier samt litt bruk evt. av verktøy. Det elektriske anlegget på Strand er **ikke** dimensjonert for lading av **elektriske båter**. All bruk av strøm skjer på brukers eget ansvar.

Alle skal gjøre sitt ytterste for å begrense brannrisiko. Brannfarlige produkter må behandles med varsomhet så vel i båt som i åreskap.

Båtavgang fra havnen etter kl 23.00 eller overnatting i båten skal meldes fra til nattevaktene. Bruk av båten som «bolig» til permanent opphold om sommeren kan kun innvilges etter begrunnet søknad til styret.

Ved bruk av service-/gjestebrygge skal liggetiden være kortest mulig. Båt som fortøyes ved denne brygge skal ikke forlates uten tilsyn eller bli liggende over natten uten tillatelse fra havnesjefen.

§ 8 Vakthold

Alle rettighetshavere har plikt til å delta i vaktholdet i havnen en natt pr. rettighet i henhold til oppsatt vaktliste og vaktreglement. Rettighetshaver kan på eget ansvar stille stedfortreder til nattevakten. Vakten må i alle tilfelle være over 18 år.

Rettighetshaver som unnlater å påse at vaktholdet blir utført vil bli ilagt en avgift som fastsettes årlig av Generalforsamlingen.

§ 9 Sanksjoner

Overtredelse av havnereglementet kan bli påtalt av havnesjefen og eventuelt rapportert til styret.

I tilfelle av vedvarende overtredelse, for eksempel fortøyning av båt som bryter med begrensningene angående båtstørrelse i § 4, kan styret ilegge rettighetshaver til plassen dagbøter på kr 100 - 400 inntil forholdet opphører.

Båt som er fortøyd slik at den åpenbart utgjør en fare for skade på bryggeanlegget eller andre båter, kan bli fjernet for eierens regning og risiko. Er eierens navn kjent skal vedkommende varsles og gis mulighet for straks å flytte båten.

Ved grov og gjentatt krenkelse av bestemmelsene i havnereglementet har styret anledning til å inndra leieretten til båt-plassen og fremme eksklusjonssak mot medlemmet i samsvar med § 9 i foreningens vedtekter. Før slike tiltak iverksettes skal rettighetshaver varsles ved rekommandert brev med frist på minimum 14 dager til å ordne forholdet.

Båt-plassen kan likeledes bli inndratt hvis forfalt leie eller andre økonomiske forpliktelser ikke blir betalt etter skriftlig påminnelse fra foreningen minimum 14 dager etter forfall.

§ 10 Fremleie

Ved fremleie av bryggeplass skal rettighetshaver gi styret skriftlig beskjed om navn, adresse og telefon til fremleier. Det er rettighetshavers plikt å gjøre fremleier kjent med Strand

båtforenings havnereglement og vedtekter, spesielt bestemmelsene om båtstørrelse i reglementets § 4.

Rettighetshaver plikter også å videreformidle informasjon fra foreningen som blir gitt i leietiden.

Det er rettighetshaver som bærer ansvaret for at alle forpliktelser overfor Strand båtforening blir oppfylt.

§ 11 Overdragelse av båt plass

Leieretten til båt plass i Strand båtforening kan omsettes fritt, men overdragelsen skal godkjennes av styret i samsvar med foreningens vedtekter.

Selgende rettighetshaver må returnere sitt originale rettighetsbrev og gi styret skriftlig opplysning om kjøperens navn, adresse og telefonnummer, samt den nye båtens lengde og bredde. Alle utestående økonomiske forpliktelser overfor foreningen vedrørende plassen skal være oppfylt før det blir utstedt rettighetsbrev til ny eier.

Eventuelle tvister angående eierskapet til rettighetsbrev er foreningen uvedkommende.

Ingen kan eie mer enn to rettighetsbrev i Strand båtforening.

Endring av et medlems adresse og/eller telefonnummer skal meldes foreningen.

§ 12 Foreningens ansvar for skader

Foreningen er ansvarlig etter vanlige erstatningsregler for skader som oppstår på personer eller ting ved foreningens arbeid i havnen.

Ut over dette påtar foreningen seg intet ansvar for skade på personer eller ting i forbindelse med bruk av båt plasser eller utstyret i havnen.

§ 13 Klageadgang

Klage på forhold i havnen, drift og utstyr m.v. fremsettes skriftlig til styret. Sanksjoner og andre vedtak kan ankes til generalforsamlingen.

§ 14 Endringer i havnereglementet

Styret kan ved enstemmig beslutning endre dette reglement. Endringen skal godkjennes av neste generalforsamling.